

АО «Ростоваэроинвест»
346713, Ростовская область, Аксайский район, станица Грушевская, территория Аэропорт
г-ну Астапенко И.В.

Уважаемый Иван Витальевич!

В соответствии с условиями Договора №20210211-РнД от 11.02.2021 г., заключенного между Заказчиком АО «Ростоваэроинвест» и Исполнителем ООО «ФТТ Групп», представляем отчет № 20210211-РнД «Отчет об оценке рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции в составе пакета, составляющего 100 % уставного капитала ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» (ОГРН: 1026104023450)».

Объект оценки: 1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция в составе пакета, составляющего 100 % уставного капитала ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» (ОГРН: 1026104023450).

Оценке подлежит: право собственности.

Вид определяемой стоимости — рыночная.

Дата оценки — 31.12.2020.

Предполагаемое использование результатов оценки: Определение рыночной стоимости Объекта оценки для целей приобретения или выкупа обыкновенных акций ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» в порядке, предусмотренном главой XI.1 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Проведенная оценка, в нашем представлении, полностью соответствует условиям, предписанным заданием на оценку, требованиям действующего законодательства РФ в области оценочной деятельности.

С учетом всех допущений и ограничительных условий, итоговая рыночная стоимость объекта оценки — 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции в составе пакета, составляющего 100 % уставного капитала ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» (ОГРН: 1026104023450), на дату оценки - 31.12.2020 (НДС не облагается¹) составила:

577 (Пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является отчетом об оценке № 20210211-РнД, а только предваряет направляемый Вам отчет. Сведения, приведенные в отчете об оценке, следует трактовать в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничительные условия. При возникновении вопросов по отчету об оценке мы готовы предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ФТТ Групп»
25.02.2021



Кучер Д.Д.

¹ Подп. 26 п. 2 ст. 149 НК РФ.