**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**г. Ростов-на-Дону \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.**

 **Открытое акционерное общество «Аэропорт Ростов-на-Дону»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице первого заместителя генерального директора., действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего договора оказывать Заказчику следующие услуги:

- осуществлять через принадлежащие Исполнителю водопроводные сети транспортировку (передачу) холодной воды и сточной жидкости от границ балансовой принадлежности между Исполнителем и Заказчиком на вводе в сети Исполнителя до границ балансовой принадлежности между Исполнителем и Заказчиком на выходе из сетей Исполнителя;

-

1.2 Заказчик обязуется надлежащим образом оплачивать оказанные ему услуги.

**2. РАЗДЕЛ ГРАНИЦ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И**

**ЭКСПЛУТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

2.1. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности расположена в соответствии с приложением к настоящему договору.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Исполнитель обязан:

-надлежащим образом оказывать Заказчику предусмотренные настоящим договором услуги;

 - обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование принадлежащих ему систем

- водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической

документации и настоящим договором;

- принимать своими силами и за свой счет необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на принадлежащих ему системах водоснабжения (канализации) в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм;

3.2. Исполнитель имеет право прекратить или ограничить транспортировку воды, уведомив его, в следующих случаях:

неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком требований по ремонту и технической эксплуатации принадлежащих Заказчику сетей;

аварии в сетях Исполнителя или Заказчика (отключение производится незамедлительно с последующим уведомлением Заказчика об аварии и продолжительности ремонта);

по требованию Заказчика организации;

получения соответствующего предписания (решения) органа государственной власти или местного самоуправления;

самовольного пользования Заказчиком системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;

аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных и (или) канализационных сетей;

осуществления плановых ремонтов, при условии предварительного (за два дня) уведомления Заказчика о начале производства работ;

неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Заказчика по оплате оказанных услуг, при условии предварительного (за три рабочих дня) извещения о введении ограничения или о прекращении оказания услуг;

в иных, установленных действующим законодательством РФ случаях.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Немедленно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях, неисправностях на трубопроводах, обеспечить ликвидацию повреждений и устранение последствий.

3.3.2. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений.

3.3.3. Извещать Исполнителя о неисправности приборов учета в течение суток со дня обнаружения неисправности.

3.3.4. Производить своевременную поверку приборов учета в соответствии с техническими условиями и действующими правилами.

3.3.5. Ежемесячно до 25 числа месяца представлять Исполнителю справку о планируемом объеме транспортируемой воды на следующий месяц для оформления Исполнителем счетов на предоплату.

3.3.6. Передавать Исполнителю в последний день каждого месяца показания приборов учета.

3.3.7. Ежемесячно не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным, направлять Исполнителю своего представителя с рабочим журналом учета (отчетом) потребления воды, полномочного подписывать акт о транспортировке воды, на основании которого определяется сумма, подлежащая уплате Исполнителю, в противном случае Исполнитель определяет количество транспортированной воды расчетным путем.

3.3.8. Круглосуточно предоставлять возможность доступа представителям Исполнителя для проверки наличия пломб, проверки правильности работы приборов учета.

3.3.9. При ликвидации или реорганизации не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней известить Исполнителя о расторжении или изменении настоящего договора. При этом Заказчик обязан в десятидневный срок со дня извещения полностью погасить все долги по настоящему договору.

3.3.10. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ.

**4. ПОРЯДОК УЧЁТА**

4.1. Количество переданной воды и сброшенных сточных вод определяется Заказчиком в соответствии с данными учета фактического объема транспортированной воды по показаниям средств измерений, за исключением случаев, установленных настоящим Договором. Средства измерений должны быть поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются и для учета не используются. Заказчик несет ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета.

4.2. Снятие показаний средств измерений, служащих для расчетов с Исполнителем, и представление

сведений об объемах транспортированной воды производятся Заказчиком в сроки, определенные настоящим договором.

4.3. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Исполнителем, но не более чем на 30 дней, допускается определение фактического потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

4.4. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения количество переданной воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения Исполнителя при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения.

4.5. Заказчик назначает лиц, ответственных за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целость пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии.

4.6. Узел учета считается вышедшим из строя в случаях:

4.6.1. несанкционированного вмешательства в его работу;

4.6.2. нарушения пломб на оборудовании узла учета;

4.6.3. механического повреждения приборов и элементов узла учета;

4.6.4. работы любого из них за пределами установленных норм точности;

4.6.5. врезок в магистрали (трубопроводы), не предусмотренных проектом узла учета.

4.6.6. истечения срока действия госповерки прибора учета.

**5. ЦЕНЫ, ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

5.1. Заказчик обязан своевременно и в полном объеме оплатить услуги по транспортировке Исполнителем воды.

5.2. Стоимость оказываемых Исполнителем услуг по транспортировке (передаче) Заказчику воды определяется исходя из установленных (утвержденных) уполномоченным органом тарифов, действующих в соответствующий расчетный период.

5.3. За расчетный период принимается один календарный месяц. Оплата по настоящему договору

производится перечислением денежных средств на расчетный счет. Обязательство по оплате считается исполненным Заказчиком в день поступления соответствующей денежной суммы на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре либо на счет, указанный Исполнителем.

5.4. Оплата в расчетном периоде за оказываемые услуги производится не позднее 20-го числа расчетного периода авансовыми платежами в размере 100 % (Ста процентов) стоимости услуг, которые должны быть оказаны в расчетный период. Окончательный расчет производится не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом. Излишне уплаченная Заказчиком сумма засчитывается в счет оплаты будущего периода.

5.5. В ходе исполнения настоящего договора стороны обязуются при необходимости ежеквартально

производить сверку расчетов. Если направленный Исполнителем акт сверки расчетов Заказчик не вернет подписанным (либо не направит свои возражения по акту) в течение пяти рабочих дней со дня его получения, акт считается принятым Заказчиком в редакции Исполнителя.

5.6. За просрочку оплаты оказанных услуг Заказчик обязан уплатить пени в размере 0,1 % (Ноля целых одной десятой процента) от стоимости оказанных услуг за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате. Пеня начисляется со дня, когда Заказчик был обязан произвести оплату.

5.7. В случае превышения установленного Заказчику лимита потребления воды и канализования сточных вод Заказчик обязан уплатить штраф в размере двукратной стоимости услуг по транспортированию

объемов воды и стоков, превышающих установленные лимиты.

5.8. Предусмотренные настоящим договором штрафы и пени взыскиваются сверх суммы убытков.

5.9. Исполнитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора только при наличии его вины и только в размере, не превышающем величину причиненного Заказчику реального ущерба.

**6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) настоящего договора, если такое неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть возникших после заключения настоящего договора чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые стороны не могли разумно предвидеть или предотвратить.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы продлятся больше двух месяцев, то каждая из сторон

имеет право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему договору.

Сторона, для которой становится невозможным выполнить свои обязательства, обязана незамедлительно известить другую сторону о начале и об окончании обстоятельств, препятствующих выполнению ее обязательств по договору, и представить в течение двух недель соответствующую справку Торгово-Промышленной палаты или иного уполномоченного органа (организации).

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. К отношениям сторон, не урегулированным настоящим договором, применяются законы и иные правовые акты об энергоснабжении, а также обязательные правила, принятые в соответствии с ними.

7.2. Нарушения, допущенные Заказчиком при исполнении настоящего договора, установленные представителем Исполнителя, оформляются актом. В случае выявления Исполнителем нарушений, допущенных Заказчиком при исполнении настоящего договора, Исполнитель фиксирует наличие таких нарушений путем составления акта с участием представителя Заказчика, а если Заказчик отказывается участвовать в составлении акта либо не направит своего представителя в указанный Исполнителем срок, акт составляется Исполнителем с участием сторонней компетентной организации либо в одностороннем порядке.

7.3. В случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора, являющихся основанием для ограничения или прекращения оказания Заказчику услуг Исполнителем, Исполнитель обязан известить Заказчика о выявленном нарушении и потребовать незамедлительного прекращения нарушений условий договора. В случае если в течение двух дней со дня получения соответствующего извещения Заказчик не устранит их, Исполнитель вправе ограничить объем оказываемых услуг либо прекратить их оказание, предварительно уведомив Заказчика за 24 часа до часа отключения Заказчика.

7.4. Возобновление оказания услуг производится исполнителем не позднее двух рабочих суток со дня устранения Заказчиком причины ограничения или отключения Заказчика.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны и являются его неотъемлемой частью при условии, что они совершены путем составления одного документа, подписанного

сторонами, или путем обмена документами переданного посредством почтовой или телеграфной связи либо нарочным.

7.6. Акты, сметы, накладные и иные документы, подлежащие подписанию или утверждению Исполнителем, приобретают юридическую силу только при условии, если они подписаны или утверждены лицом, которое в соответствии с уставными документами Исполнителя имеет право действовать от его имени без доверенности, либо лицом, которому Исполнителем выдана надлежаще оформленная доверенность, предоставляющая такому лицу право подписывать (утверждать) указанные документы или осуществлять иные действия, необходимые для надлежащего исполнения настоящего договора.

7.7. Все извещения, претензии, письма, уведомления и другие документы направляются Заказчику по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре, либо передаются представителю Заказчика, указанному в настоящем договоре. Заказчик обязан незамедлительно сообщать Исполнителю об изменении своего адреса и других реквизитов, указанных в настоящем договоре, в течение срока действия настоящего договора. При отсутствии такого сообщения извещения, претензии, письма и другие документы посылаются по последнему известному Исполнителю адресу и считаются доставленными и полученными Заказчиком, хотя бы Заказчик по этому адресу более не находится.

7.8. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в досудебном (претензионном) порядке.

7.9. Не разрешенные в досудебном порядке споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

7.10. Настоящий договор вступает в силу с 1 февраля 2012 года и действует до его расторжения в установленном порядке.

7.11. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон, возникших в период его действия, за исключением обязательства Заказчика по оплате (связанных с ним обязательств) оказанных по настоящему договору услуг.

7.12. Настоящий договор составлен в двух имеющих равную юридическую силу экземплярах.

7.13. Заказчик вправе передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам только с письменного согласия Исполнителя.

7.14. Под рабочим (банковским) днем в настоящем договоре понимается любой день недели за исключением субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней, определенных в качестве таковых федеральным законом РФ.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**8.1. Исполнитель:**

В

**8.2. Заказчик:**

8.2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, основной государственный

регистрационный номер – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.2.2. Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.2.3. Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2.4. Представитель Заказчика, ответственный за исполнение настоящего договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Заказчик: Исполнитель:**

 »

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

 м.п. м.п.